



ประกาศราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ต่อเดือน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโพนแพง ได้กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) เพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินประจำปี ๒๕๖๒ โดยมีคณะกรรมการพิจารณา กลั่นกรองการประเมินค่ารายปี โดยได้กำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน เพื่อให้สอดคล้อง กับระบบเศรษฐกิจในปัจจุบัน มีรายละเอียด ดังนี้

คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปี ประกอบด้วย

๑. นายสมนึก ฉันทโชคดี	ตำแหน่ง ปลัดอบต.	ประธานกรรมการ
๒. นายอนุชา ชติยนนท์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ
๓. น.ส.นนทิดา สาสีพันธ์	ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด	กรรมการ
๔. นายถวิล ไชยรัตน์	ตำแหน่ง ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๕. นายครรชิต เคนาอูประ	ตำแหน่ง ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๖. นางสาวสุทธิณี ศรีรักษ์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง	กรรมการ/เลขานุการ
๗. นางวยุลี อินทร์ักษ์	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	กรรมการ/ผ.เลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณา และกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน
๒. พิจารณากลั่นกรอง ตรวจสอบ และเสนอข้อคิดเห็น ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตาม กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินเกี่ยวกับการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินเพื่อคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน
๓. พิจารณาให้ความเห็นอื่นๆ ตามที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมอบหมายอันเกี่ยวกับการประเมินค่า รายปีของทรัพย์สิน

คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ประกอบด้วย

๑. นายพิมล พุ่มจันทร์	ตำแหน่ง รองนายกอบต.	ประธานกรรมการ
๒. นายสมนึก ฉันทโชคดี	ตำแหน่ง ปลัดอบต.	รองประธานกรรมการ
๓. นายอนุชา ชติยนนท์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ
๔. นายครรชิต เคนาอูประ	ตำแหน่ง ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๕. นางสาวสุทธิณี ศรีรักษ์	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง	กรรมการ/เลขานุการ
๖. นางวยุลี อินทร์ักษ์	ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้	กรรมการ/ผ.เลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณากลั่นกรอง ตรวจสอบ และเสนอข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
๒. พิจารณาให้ความเห็นอื่นๆ ตามที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมอบหมายอันเกี่ยวข้องด้วยการพิจารณา คำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่

แบบแสดงการแบ่งทำเล เพื่อกำหนดราคาค่าเช่า
มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) ในเขตตำบลโพนแพง

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเล ๑	บริเวณ หมู่ที่ ๓,๕,๘,๙,๑๑,๑๓ และตลาดนัดจุดผ่อนปรนชายแดนไทย - ลาว	
ทำเล ๒	บริเวณ หมู่ที่ ๑,๒,๔,๖,๗,๑๐,๑๒	

ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น
 ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ ๑

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพนแพง

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๑	โรงเรียนทั่วไป			
	๑.๑ บ้านเช่า/บ้านพักอาศัย	๗	๕	
	๑.๒ ดึงแถวทั่วไป	๗	๕	
	๑.๓ ร้านค้าขาย/ปลีก/ส่ง	๗	๕	
	๑.๔ สถานบริการเสริมสวย/ล้างอัดฉีด/ซ่อมรถยนต์	๘	๗	
	๑.๕ กิจการเย็บผ้า	๘	๗	
	๑.๖ ร้านหล่อเสา	๘	๗	
	๑.๗ สถานพยาบาล	๘	๗	
	๑.๘ เรือนเพาะชำ	๕	๕	
๒	โรงเรียนประเภทพิเศษ แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
	๒.๑ โกดังเก็บสินค้า	๔	๔	
	๒.๒ คลังสินค้า	๔	๔	
	๒.๓ อยู่ซ่อมรถ	๘	๘	
	๒.๔ โรงเรียนเอกชน	๑.๕	๑.๕	
	๒.๕ โรงแรม	๔	๔	
	๒.๖ ลานจอดรถ	๓	๓	
	๒.๗ สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๑.๕	๑.๕	
	๒.๘ โรงงานอุตสาหกรรม/โรงงานอิฐ	๓	๓	
๓	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
	๓.๑ โรงสีข้าว, ฉางข้าว			
	๓.๑.๑ โรงสีข้าวขนาดใหญ่	๓	๓	
	๓.๑.๒ โรงสีข้าวขนาดกลาง	๒	๒	
	๓.๑.๓ โรงสีข้าวขนาดเล็ก	๑	๑	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๔	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
	๔.๑ ลานคอนกรีต	๓	๓	
	๔.๒ ลานยางแอสฟัลต์	๒	๒	
	๔.๓ สนามหญ้า	๑	๑	
	๔.๔ ปรับปรุงสภาพแล้วกลายเป็นลานดิน	๑	๑	
	๔.๕ ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๐.๕	๐.๕	

*** โรงสีข้าวขนาดเล็กให้คิดค่าลูกหิน ลูกละ ๑๐๐ บาท

*** เมื่อประเมินค่าภาษีรายใดต่ำกว่า ๑๐๐ บาท ให้คิดค่าภาษีเท่ากับ ๑๐๐ บาท

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑



(นายศิริ นิลแสง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพนแพง